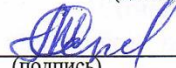


**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАБАРДИНО-БАЛКАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ В. М. КОКОВА»**

Факультет «Строительство и землеустройство»
(полное наименование института/факультета)

Кафедра «Землеустройство и экспертиза недвижимости»
(полное наименование кафедры)

«УТВЕРЖДАЮ»
Заведующий кафедрой ЗиЭН
(должность)

(подпись) **А. А. Созаев**
(И. О. Фамилия)
« 28 » 04 20 26 г.
(дата)

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для текущего контроля и промежуточной аттестации
по профессиональному модулю

**ПМ.03 «Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета
и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения
кадастровой стоимости»**

по специальности среднего профессионального образования
21.02.19 «Землеустройство»

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ	3
2. ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЯ И ОЦЕНКИ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ.....	8
3. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНЫХ ИЗДАНИЙ, ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ,	8
ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСОВ.....	8
Приложение 1.....	12
Приложение 2.....	Ошибка! Закладка не определена.
Приложение 3.....	Ошибка! Закладка не определена.

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

1.1 Область применения

Фонд оценочных средств предназначен для проверки результатов освоения профессионального модуля **ПМ.03.«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости»** основной профессиональной образовательной программы среднего профессионального образования по специальности **21.02.19 «Землеустройство»**

Фонд оценочных средств позволяет оценивать:

1.1.1 Освоенные умения и знания

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

У.01 объяснять (в том числе по телефонной связи) о правилах и порядке предоставления услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН

У.02 консультировать по вопросам государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости, правилах и порядке внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости

У.03 проверять документы на соответствие нормам законодательства Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки

У.04 Использовать современные программные продукты в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН, средства коммуникаций и связи

У.05 работать с обращениями и информационными запросами, в том числе на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталах государственных и муниципальных услуг (функций)

У.06 использовать технические средства по оцифровке документации

У.07 применять методики и инструменты сбора информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

У.09 систематизировать сведения, содержащиеся в декларациях о характеристиках объектов недвижимости, в различных видах и формах

У.10 осуществлять оформление копий отчетов, документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, для временного, постоянного и (или) долговременного сроков хранения

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

3.01 законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний

3.02 правила, стандарты, порядок и административный регламент предоставления государственной услуги по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на объекты недвижимости

3.03 порядок представления заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

3.04 порядок (административный регламент) предоставления государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

3.05 этику делового общения и правила ведения переговоров

3.06 порядок (административный регламент) предоставления государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН

3.07 особенности уплаты государственной пошлины для осуществления госу-

дарственной регистрации прав на объекты недвижимости и платы за предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций)

3.08 основные принципы, правила и порядок работы в информационных системах, предназначенных для осуществления функций по приему/выдаче документов в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости

3.09 правила ведения документооборота

3.10 правила осуществления кадастрового деления территории Российской Федерации

3.11 требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

3.12 особенности представления документов на государственную регистрацию прав посредством почтового отправления, а также в форме электронных документов

3.13 порядок и правила использования электронной подписи

3.14 основные принципы работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН. Регламент работы Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций)

3.15 основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости

3.16 законодательство Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки

3.17 законодательство Российской Федерации о персональных данных.

1.1.2 Общие и профессиональные компетенции:

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.

ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.

ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.

ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения

ПК 3.1. Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

ПК 3.2. Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

ПК 3.3. Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН.

ПК 3.4. Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Формой промежуточной аттестации является зачет и экзамен по модулю.

1.2 Система контроля и оценки освоения программы по профессиональному модулю ПМ.03 «Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости»

Контролируемые элементы учебной дисциплины (разделы или темы)	Контролируемые знания, умения	Показатели оценки результата	Вид контроля	Форма контроля	Контрольно-оценочные материалы
1	2	3	4	5	6
МДК.03.01 Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве	3.01-3.017 У.01-У.010	– Применяет в работе нормы законодательства Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях	Экзамен	Письменный опрос, Тестирование. Практическое занятие.	Контрольно-оценочные материалы для текущего контроля (Приложение 1, 2)
МДК.03.02 Основы ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)	3.01-3.017 У.01-У.010	– Правильно использует программные комплексы, применяемые для ведения ЕГРН; – Грамотно ведет электронный документооборот; – Использует копировально-множительное оборудование; – Знает порядок ведения архива и правил хранения документов; – Знает основу ЕГРН и может ее применять в работе профессиональной деятельности.	Экзамен	Письменный опрос, Тестирование. Практическое занятие.	Контрольно-оценочные материалы для текущего контроля (Приложение 1, 2)
МДК.03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости	3.01-3.017 У.01-У.010	– Правильно проводит сбор и анализ данных для расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости	Дифференцированный зачет.	Письменный опрос, Тестирование. Практическое занятие.	Контрольно-оценочные материалы для текущего контроля (Приложение 1, 2)
Экзамен по модулю			Экзамен	Решение практических задач.	Контрольно-оценочные материалы для итоговой аттестации (Приложение 3)

1.3 Освоение компетенций по профессиональному модулю

Общие компетенции	Показатели оценки результата	Наименование оценочных средств
1	2	3
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.	– обоснованность постановки цели, выбора и применения методов и способов решения профессиональных задач.	Контрольно-оценочные материалы для текущего контроля (Приложение 1). Контрольно-оценочные материалы для промежуточной аттестации (Приложение 2).
ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.	– наличие навыков работы с персональным компьютером. – наличие опыта размещения, систематизации и хранения информации, пользования электронной почтой. – наличие опыта работы с программным обеспечением, необходимым в профессиональной деятельности.	Контрольно-оценочные материалы для текущего контроля (Приложение 1). Контрольно-оценочные материалы для промежуточной аттестации (Приложение 2).
ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.	– проявление интереса к инновациям. – демонстрация применения в процессе работы новых технологий или их элементов.	Контрольно-оценочные материалы для текущего контроля (Приложение 1). Контрольно-оценочные материалы для промежуточной аттестации (Приложение 2).
ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.	– грамотно излагать свои мысли и оформлять документы по профессиональной тематике на государственном языке. – проявлять толерантность в рабочем коллективе.	Контрольно-оценочные материалы для текущего контроля (Приложение 1). Контрольно-оценочные материалы для промежуточной аттестации (Приложение 2).
ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения.	– проявлять гражданско-патриотическую позицию – демонстрировать осознанное поведение – описывать значимость своей специальности – применять стандарты антикоррупционного поведения	Контрольно-оценочные материалы для текущего контроля (Приложение 1). Контрольно-оценочные материалы для промежуточной аттестации (Приложение 2).
ПК 3.1. Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).	– объяснять (в том числе по телефонной связи) о правилах и порядке предоставления услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН – консультировать по вопросам государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости, правилах и порядке внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости – проверять документы на соответствие нормам законодательства Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки	Контрольно-оценочные материалы для текущего контроля (Приложение 1). Контрольно-оценочные материалы для промежуточной аттестации (Приложение 2).
ПК 3.2. Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета	– работать с обращениями и информационными запросами, в том числе на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и	Контрольно-оценочные материалы для текущего контроля (Приложение 1).

1	2	3
та и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.	(или) региональных порталах государственных и муниципальных услуг (функций)	Контрольно-оценочные материалы для промежуточной аттестации (Приложение 2).
ПК 3.3. Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН.	<ul style="list-style-type: none"> – использовать современные программные продукты в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН, средства коммуникаций и связи – использовать технические средства по оцифровке документации 	<p>Контрольно-оценочные материалы для текущего контроля (Приложение 1).</p> <p>Контрольно-оценочные материалы для промежуточной аттестации (Приложение 2).</p>
ПК 3.4. Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.	<ul style="list-style-type: none"> – систематизировать сведения, содержащиеся в декларациях о характеристиках объектов недвижимости, в различных видах и формах – вести документооборот 	<p>Контрольно-оценочные материалы для текущего контроля (Приложение 1).</p> <p>Контрольно-оценочные материалы для промежуточной аттестации (Приложение 2).</p>

2. ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЯ И ОЦЕНКИ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Формой текущей аттестации освоения программы по профессиональному модулю ПМ.03. «Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости» является экзамен и дифференцированный зачет.

Условием допуска к экзамену и дифференцированному зачету является положительный результат в ходе текущего контроля в процессе изучения профессионального модуля и выполнения всех практических работ, предусмотренных рабочей программой.

Экзамен и дифференцированный зачет проводится на основании билетов, которые включают в себя вопросы, проверяющие теоретическую подготовку на знание изученной дисциплины и тестовые вопросы, контролирующие умения и практический опыт.

Перечень вопросов и практических заданий для проведения дифференцированного зачета составляется на основе рабочей программы профессионального модуля, охватывает его наиболее актуальные разделы и темы, является частью ФОС по профессиональному модулю и доводится до сведения студентов в течение первых двух месяцев от начала обучения.

Экзамен и дифференцированный зачет проводятся в пределах времени, отведенного на освоение дисциплины.

Критерии оценки письменного опроса:

- оценка «отлично» ставится, если обучающийся глубоко изучил учебный материал; последовательно и исчерпывающе отвечает на поставленные вопросы, дает правильное определение основных понятий, обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, привести необходимые примеры;
- оценка «хорошо» ставится, если обучающийся твердо знает учебный материал; при ответе не допускает серьезных ошибок, ссылается на конкретные нормативно-правовые акты, может обосновать свои суждения, но затрудняется привести необходимые примеры;
- оценка «удовлетворительно» ставится, если обучающийся знает лишь основной материал; на вопросы отвечает недостаточно четко и полно, что требует дополнительных и уточняющих вопросов преподавателя, допускает неточности в определении понятий, не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры;
- оценка «неудовлетворительно» ставится, если обучающийся имеет отдельные представления об изученном материале, не может полно и правильно ответить на поставленные вопросы, допускает грубые ошибки, допускает ошибки в формулировке определений, искажающие их смысл, непоследовательно излагает материал.

Критерии оценки тестового задания:

Процент результативности (правильный ответ)	Количество правильных ответов	Качественная оценка	
		Оценка (балл)	Вербальный аналог
90-100	17-16	5	отлично
80-89	15-14	4	хорошо
70-79	13-12	3	удовлетворительно
менее 70	Менее 12	2	неудовлетворительно

3. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНЫХ ИЗДАНИЙ, ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСОВ

Основные источники:

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ (ред. от 31 июля 2025 г.). Режим доступа:

<https://base.garant.ru/12112509/>

2. Гражданский Кодекс Российской Федерации (совокупность Федеральных законов от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2025, с изм. от 25.11.2025) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.08.2025). Режим доступа:

https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/2a54eb7c0c87a49c41aa10efb253f6bdea2bfcf4/.

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу 30 января 2026 г.). Режим доступа: <https://base.garant.ru/12124624/>

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу от 30.01.2026 N 12-ФЗ). Режим доступа: <https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=504543>

5. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ» (редакция от 03.07.2016 N 360-ФЗ). Режим доступа:

<https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=263431>

6. Федеральный Закон «О государственной кадастровой оценке» от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ (в ред. от 28.12.2025 N 513-ФЗ). Режим доступа:

<https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=503708>

7. Алексеева, Н.А. Государственный учет, регулирование и оценка недвижимости: учебное пособие/Н.А. Алексеева эл рес. – Ижевск; ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА, 2020. - Режим доступа: <https://reader.lanbook.com/book/158626#3>

8. Бородина, О. Б. Методическое и нормативное обеспечение государственного кадастрового учета недвижимости : учебник для вузов / О. Б. Бородина, Ю. С. Синица. — Санкт-Петербург : Лань, 2026. — 248 с. — ISBN 978-5-507-53737-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/510162>.

9. Васильева, Н. В. Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум для среднего профессионального образования / Н. В. Васильева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 411 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534- 15185-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/494308>

10. Единый государственный реестр недвижимости: основы кадастра недвижимости, кадастровая деятельность, учетно-регистрационные действия : учебное пособие / В. А. Махт, О. Н. Долматова, Л. Н. Гилёва [и др.]. — Омск : Омский ГАУ, 2023. — 220 с. — ISBN 978-5-907687-46-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/369203>.

11. Ключниченко, В. Н. Ведение кадастра : учебное пособие / В. Н. Ключниченко, И. Н. Евсюкова. — Новосибирск : СГУГиТ, 2022. — 39 с. — ISBN 978-5-907513-28-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/317429> .

Дополнительные источники:

1. Зазолина, Е. В. Правовое регулирование земельно-имущественных отношений в Российской Федерации : учебное пособие / Е. В. Зазолина. — Дубна : Государственный университет «Дубна», 2024. — 150 с. — ISBN 978-5-89847-710-3. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/497480>

2. Гилёва, Л. Н. Современные проблемы землеустройства, кадастра и рационального землепользования : учебное пособие / Л. Н. Гилёва. — Тюмень : ТИУ, 2020. — 93 с. — ISBN 978-5-9961-2254-7. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/188810>.

3. Управление землепользованием: учебное пособие / В. Л. Баденко, В. Л. Богданов, В. В. Гарманов, Г. К. Осипов ; под редакцией В. Л. Богданова. — Санкт-Петербург : СПбГУ, 2017. — 298 с. — ISBN 978-5-288-05769-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/105363> .

4. Храпова, Е. В. Оценка и экспертиза объектов недвижимости: учебное пособие / Е. В. Храпова, Н. М. Калинина, С. В. Тарута. - Омск : ОмГТУ, 2020. - 149 с. - ISBN 978-5-8149-3112-2. - Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. Режим доступа: - URL: <https://e.lanbook.com/book/186904> (дата обращения: 05.02.2026).

5. Щербакова, Н. А. Оценка бизнеса: учебное пособие: [16+] / Н. А. Щербакова ; Новосибирский государственный технический университет. – Новосибирск : Новосибирский государственный технический университет, 2018. – 100 с.: ил., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=575027> (дата обращения: 05.04.2026). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-7782-3689-9. – Текст : электронный.

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы:

– ЭБС «Издательства Лань»

Коллекция «Единая профессиональная база знаний для аграрных вузов» ООО «Издательство Лань».

Лицензионный договор № 003/2025-44ФЗ от 22.05.25 г. сроком на 1 год

<http://e.lanbook.com/>

– ЭБС «Издательства Лань». Коллекция «ФПУ. 10-11 кл. Изд-во «Промсвещение». Общеобразовательные предметы» ООО «ЭБС Лань».

Договор № 023/2024-223ФЗ от 24.05.24 г. – сроком на 1 год

<http://e.lanbook.com/>

– Сетевая электронная библиотека ООО «ЭБС ЛАНЬ»

Договор № СЭБ НВ-164 от 17.12.2019 г. – бессрочный

<http://e.lanbook.com/>

<http://seb.e.lanbook.com/>

– ЭБС «Университетская библиотека online». Базовая часть ООО «Директ-Медиа»

Контракт № 51-04/2025 от 22.05.2025 г. – сроком на 1 год

<http://biblioclub.ru>

– ЭБС «ЮРАЙТ» Пакет СПО ООО «Электронное издательство Юрайт»

Лицензионный договор № 6703 от 27.08.2024 г. – сроком на 1 год

<https://urait.ru/>

– Научная электронная библиотека e-LIBRARY.RU (SCIENCE INDEX) ООО Научная электронная библиотека.

Лицензионный договор № SIO-2114/2025 от 06.05.2025 г. – сроком на 1 год

<http://elibrary.ru>

– Сертификат ИТС ПО САБ ИРБИС64 ООО «Эй Ви Ди - Систем»

Договор № А-12933 от 12.04.2024 г. – сроком на 1 год

– Антиплагиат.ВУЗ 5.0

Модуль поиска «Объединенная коллекция 2020» АО «Антиплагиат»

Лицензионный договор № 10023 от 12.05.2025 г. – сроком на 1 год

Интернет ресурсы:

Наименование ресурса сети «Интернет»	Электронный адрес ресурса
1	2
Архитектура и градостроительство	www.mosarcinform.ru
Весь строительный интернет	www.smu.ru
Информационно-справочная система АРХИТЕКТОР	www.architector.ru
Информационно-строительный портал «СТРОЙ ИНФОРМ»	www.buildinform.ru
Информационная система по строительству	www.know-house.ru
Информационно-справочный портал по строительству, ремонту и недвижимости	www.stromtrading.ru
Информационно-поисковая система строителя	www.stroit.ru
Информационно-строительный портал	www.stroyportal.ru
Российский строительный каталог	www.realesmedia.ru

**КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ
ПМ.03.«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового
учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости,
определения кадастровой стоимости»**

**Перечень вопросов к экзамену по МДК.03.01 Правовое регулирование отношений
в землеустройстве, кадастре и градостроительстве**

1. Исторические корни развития кадастра
2. Основные этапы развития кадастра за рубежом и в России.
3. Правовое регулирование оценки.
4. Принципы земельного права как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ
5. Вещные права на объекты недвижимости
6. Правовое регулирование сделок с землей
7. Земельный контроль и разрешение земельных споров
8. Предоставление земель для государственных и муниципальных нужд
9. Правовое регулирование охраны и рационального использования земель
10. Зарубежный опыт регулирования земельно-кадастровых отношений
11. Субъекты и объекты земельных правоотношений
12. Состав земель в Российской Федерации
13. Земельный участок как объект недвижимости
14. Способы образования земельных участков
15. Градостроительное зонирование: правила землепользования и застройки
16. Градостроительное зонирование: карта градостроительного зонирования
17. Градостроительное зонирование: градостроительные регламенты
18. Уникальное свойство земельного участка
19. Правовое регулирование земель населенных пунктов, земель промышленности, транспорта и специального назначения и особо охраняемых территорий
20. Виды разрешённого использования земельных участков.

**Перечень вопросов к экзамену по МДК.03.02 Основы ведения единого
государственного реестра недвижимости (ЕГРН)**

1. Строительные процессы и работы их структура и классификация.
2. Общеобщестроительные и специальные работы по циклам.
3. Методы определения видов и сложности строительных работ.
4. Основы организации строительства и строительного производства.
5. Строительные организации.
6. Строительная продукция.
7. Строительные рабочие профессии, специальности, квалификация.
8. Организация труда, численный и квалификационный состав бригад, звеньев.
9. Организация рабочего места.
10. Техническое и тарифное нормирование.
11. Понятия: производительность труда, выработка, норма времени, трудоемкость.
12. Состав и организация работ, предшествующих строительству.
13. Выбор строительной площадки.
14. Предпроектная подготовка строительного производства.
15. Инженерно-геологические изыскания, экономические изыскания, технические изыскания.

16. Организация проектирования объектов.
17. Проект организации строительства (ПОС).
18. Проект производства работ (ППР).
19. Организация работ подготовительного периода.
20. Требования нормативных технических документов, определяющих состав и порядок обустройства строительной площадки.
21. Внеплощадочные работы. Внутриплощадочные работы.
22. Освоение строительной площадки.
23. Обеспечение безопасности при выполнении подготовительных работ.
24. Инженерная подготовка площадки.
25. Отвод поверхностных вод. Понижение уровня грунтовых вод.
26. Постоянные и временные дороги

Перечень вопросов к экзамену по МДК.03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости

1. Исторический опыт оценки земли в России
2. Мировая практика оценки земель.
3. Особенности земельного участка как объекта оценки
4. Правовое регулирование оценки.
5. Недвижимость как объект оценки
6. Технология оценки собственности
7. Механизм оценки стоимости в рамках различных подходов
8. Условия и принципы применения доходного подхода
9. Условия и принципы применения сравнительного подхода
10. Условия и принципы применения затратного подхода.
11. Органы, регулирующие проведение ГКО
12. Назначение и особенности кадастровой оценки земель
13. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности
14. Определение стоимости недвижимых объектов с учетом принципов оценки недвижимости и на основании анализа факторов, влияющих на ее стоимость.
15. Методология проведения государственной кадастровой оценки.
16. Сравнительный подход.
17. Экспертный метод.
18. Проведение оценочного зонирования.
19. Удельный показатель для расчета кадастровой стоимости.
20. Расчет кадастровой оценки земель.

Итоговый контроль по МДК 03.01 Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве

1. Принципом земельного права является:

- 1) исключительная государственная собственность на землю;
- 2) бесплатность использования земли гражданами;
- 3) деление земель по целевому назначению на категории;
- 4) приоритет интересов общества при решении вопросов использования земель.

2. Перевод земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности, в иную категорию осуществляется по решению:

- 1) органов исполнительной власти субъекта РФ;
- 2) органов местного самоуправления;
- 3) Правительства РФ;
- 4) органов законодательной власти субъекта РФ.

3. Земли историко-культурного назначения относятся:

- 1) к землям особо охраняемых территорий;
- 2) к землям населенных пунктов;
- 3) к землям запаса;
- 4) к землям безопасности.

4. Право ограниченного пользования чужими земельными участками называется:

- 1) правом владения;
- 2) сервитутом;
- 3) домицилием;
- 4) правом собственности.

5. Служебные наделы предоставляются:

- 1) в постоянное бессрочное пользование;
- 2) в пожизненное наследуемое владение;
- 3) в аренду;
- 4) в безвозмездное срочное пользование.

6. К землям, изъятым из оборота, относятся:

- 1) земли национальных парков;
- 2) земли кладбищ;
- 3) оба названные вида земель.

7. К землям, ограниченным в обороте, не относятся земли:

- 1) воинских частей;
- 2) загрязнённые ядовитыми веществами;
- 3) расположенные под объектами гидротехнических сооружений.

8. При переходе прав на здание, расположенное на земельном участке:

- 1) земельный участок остаётся прежнему владельцу здания, если договором не установлено иное;
- 2) новый владелец здания приобретает права на земельный участок в том же объёме и на тех же условиях, что и прежний владелец;
- 3) новый и прежний владелец имеют совместные права на земельный участок;
- 4) земельный участок переходит муниципальному образованию.

9. Расположенные на земельном участке многолетние насаждения по общему правилу:

- 1) принадлежат собственнику земельного участка;
- 2) находятся в федеральной собственности;
- 3) находятся в собственности субъекта РФ;
- 4) находятся в муниципальной собственности.

10. Временное изъятие исполнительными органами власти земельного участка у собственника при чрезвычайных обстоятельствах называется:

- 1) реквизицией;
- 2) конфискацией.

11. Мероприятия, проводимые в целях получения информации о свойствах земли, как средства производства в сельском хозяйстве:

- 1) инвентаризация земель;
- 2) оценка качества земель;
- 3) территориальное землеустройство;
- 4) внутрихозяйственное землеустройство.

12. Какие разновидности земельного контроля предусмотрены:

- 1) производственный земельный контроль;
- 2) общественный земельный контроль;
- 3) муниципальный земельный контроль
- 4) все вышеперечисленные.

13. Кому из списка земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование не предоставляются:

- 1) гражданам;
- 2) муниципальным учреждениям;
- 3) федеральным казённым предприятиям
- 4) органам местного самоуправления.

14. Вправе ли арендатор земельного участка передать участок в субаренду:

- 1) да, только с предварительного согласия собственника;
- 2) нет, только на срок не более 1 года

15. Договор купли-продажи земельного участка считается заключённым с момента:

- 1) подписания сторонами;
- 2) нотариального удостоверения;
- 3) государственной регистрации;
- 4) утверждения органом местного самоуправления.

16. К землям фонда перераспределения земель могут относиться:

- 1) только сельскохозяйственные земли;
- 2) с/х земли и земли поселений;
- 3) земли лесного фонда;
- 4) земли водного фонда.

17. Установление ограничений прав собственников земель относится к:

- 1) полномочиям РФ;
- 2) полномочиям субъектов РФ;
- 3) полномочиям муниципальных образований;
- 4) совместным полномочиям РФ и её субъектов.

18. Государственной регистрации не подлежит договор аренды земельного участка, заключённый на срок до:

- 1) 3 лет;
- 2) менее 1 года;
- 3) 5 лет.

19. Земельный участок-это?

- 1) часть земной поверхности;
- 2) застроенная территория;
- 3) засаженная территория.

20. Земельный кодекс РФ вступил в силу в:

- 1) 2000 г.
- 2) 2001 г.
- 3) 2003 г.
- 4) 2002 г.

**Итоговый контроль по МДК 03.02 Основы ведения единого
государственного реестра недвижимости (ЕГРН)**

1. Какие объекты относятся к недвижимому имуществу в соответствии со статьей 130 ГК РФ?
 - А) Транспортные средства
 - Б) Земельные участки, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства
 - В) Денежные средства и ценные бумаги
 - Г) Товары на складе
2. Какой федеральный закон является базовым в сфере государственной регистрации недвижимости?
 - А) Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ
 - Б) Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ
 - В) Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ
 - Г) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ
3. Какой орган исполнительной власти осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимость?
 - А) Министерство экономического развития РФ
 - Б) Федеральная налоговая служба (ФНС России)
 - В) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)
 - Г) Министерство строительства и ЖКХ РФ
4. Что из перечисленного НЕ входит в структуру Федерального закона № 218-ФЗ?
 - А) Глава о ведении ЕГРН
 - Б) Глава о кадастровой деятельности
 - В) Глава о земельном налоге
 - Г) Глава о предоставлении сведений из ЕГРН
5. Какой принцип лежит в основе Закона № 218-ФЗ?
 - А) Принцип раздельного осуществления кадастрового учета и регистрации прав
 - Б) Принцип единства кадастрового учета и регистрации прав
 - В) Принцип платности всех действий Росреестра
 - Г) Принцип закрытости сведений ЕГРН
6. Из каких основных разделов состоит Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)?
 - А) Реестр прав и реестр обременений
 - Б) Реестр объектов недвижимости (РОН) и реестр прав, ограничений, обременений (РПОО)
 - В) Кадастр недвижимости и реестр сделок
 - Г) Государственный кадастр недвижимости (ГКН) и Единый государственный реестр прав (ЕГРП)
7. Какие сведения содержатся в реестре объектов недвижимости (РОН)?
 - А) Только сведения о правообладателях
 - Б) Кадастровый номер, площадь, адрес, назначение, кадастровая стоимость

- В) Только сведения о сделках с недвижимостью
 - Г) Сведения о налоговых задолженностях
8. Что такое реестровое дело?
- А) Журнал учета входящих документов
 - Б) Совокупность документов, на основании которых сведения внесены в ЕГРН
 - В) Выписка из ЕГРН
 - Г) План кадастрового квартала
9. Какие сведения ЕГРН являются общедоступными?
- А) Сведения о признании правообладателя недееспособным
 - Б) Содержание правоустанавливающих документов
 - В) Кадастровый номер, площадь, адрес, назначение объекта (+)
 - Г) Паспортные данные правообладателя
10. Что такое кадастровая карта?
- А) Топографическая карта местности
 - Б) Составная часть ЕГРН, отображающая в графической форме сведения о местоположении границ объектов недвижимости (+)
 - В) Схема транспортных развязок
 - Г) План эвакуации при чрезвычайных ситуациях
11. Кто может быть государственным кадастровым регистратором?
- А) Любой гражданин РФ
 - Б) Должностное лицо органа регистрации прав, уполномоченное на проведение правовой экспертизы (+)
 - В) Нотариус
 - Г) Кадастровый инженер
12. Какое обязательное требование предъявляется к кадастровому инженеру?
- А) Наличие среднего профессионального образования
 - Б) Наличие высшего образования по профильным направлениям (+)
 - В) Наличие водительских прав
 - Г) Стаж работы не менее 10 лет
13. Какой документ подтверждает право кадастрового инженера на выполнение кадастровых работ?
- А) Диплом о высшем образовании
 - Б) Квалификационный аттестат
 - В) Лицензия Росреестра
 - Г) Свидетельство ИП
14. Каков минимальный размер страховой суммы по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера?
- А) 500 000 рублей
 - Б) 1 000 000 рублей
 - В) 2 500 000 рублей
 - Г) 5 000 000 рублей
15. Какую функцию выполняют саморегулируемые организации (СРО) кадастровых инженеров?
- А) Выдают лицензии на кадастровую деятельность
 - Б) Контролируют соблюдение стандартов профессиональной деятельности и рассматривают жалобы
 - В) Утверждают формы межевых планов
 - Г) Назначают государственных регистраторов
16. Что такое кадастровое деление?
- А) Разделение земельных участков по видам разрешенного использования

- Б) Разделение территории РФ на части для присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров
 - В) Разделение недвижимости на движимое и недвижимое имущество
 - Г) Зонирование территорий по экологическим критериям
17. Какова структура кадастрового деления (от высшей единицы к низшей)?
- А) Кадастровый квартал → кадастровый район → кадастровый округ
 - Б) Кадастровый округ → кадастровый район → кадастровый квартал
 - В) Кадастровый район → кадастровый округ → кадастровый квартал
 - Г) Кадастровый участок → кадастровый массив → кадастровый квартал
18. Сколько цифр содержит код кадастрового округа?
- А) 1 цифра
 - Б) 2 цифры
 - В) 3 цифры
 - Г) 4 цифры
19. Что является наименьшей единицей кадастрового деления?
- А) Кадастровый округ
 - Б) Кадастровый район
 - В) Кадастровый квартал
 - Г) Кадастровый массив
20. Что такое Публичная кадастровая карта?
- А) Официальный геоportal Росреестра для свободного доступа к сведениям ЕГРН в графической форме
 - Б) Карта автомобильных дорог РФ
 - В) Туристическая карта достопримечательностей
 - Г) Карта земель сельскохозяйственного назначения
21. Какое свойство кадастрового номера означает, что он не может быть присвоен другому объекту после прекращения существования объекта?
- А) Уникальность
 - Б) Неизменность
 - В) Неповторимость
 - Г) Не возобновляемость
22. Каков норматив точности определения координат для земель населенных пунктов?
- А) Не более 0,05 м
 - Б) Не более 0,1 м
 - В) Не более 0,5 м
 - Г) Не более 1,0 м
23. Что такое средняя квадратическая погрешность (СКП)?
- А) Величина, характеризующая стоимость объекта недвижимости
 - Б) Величина, характеризующая точность определения координат характерной точки границы
 - В) Величина, характеризующая площадь земельного участка
 - Г) Величина, характеризующая кадастровую стоимость
24. Какая ошибка возникает из-за описки, опечатки или арифметической ошибки при переносе сведений?
- А) Реестровая ошибка
 - Б) Техническая ошибка
 - В) Системная ошибка
 - Г) Методологическая ошибка
25. Что такое реестровая ошибка?
- А) Ошибка, допущенная при переносе сведений
 - Б) Ошибка, содержащаяся в документах, на основании которых вносились сведения в ЕГРН

- В) Ошибка в работе программного обеспечения
 - Г) Ошибка в расчете налога на недвижимость
26. Что такое государственный кадастровый учет (ГКУ)?
- А) Взимание налога на недвижимость
 - Б) Внесение в ЕГРН сведений об объекте недвижимости, подтверждающих его существование
 - В) Регистрация сделок с недвижимостью
 - Г) Оценка рыночной стоимости недвижимости
27. Какой документ является основанием для постановки на кадастровый учет земельного участка?
- А) Технический план
 - Б) Межевой план
 - В) Акт обследования
 - Г) Договор купли-продажи
28. Каков срок осуществления ГКУ при подаче документов через МФЦ?
- А) 3 рабочих дня
 - Б) 5 рабочих дней
 - В) 7 рабочих дней
 - Г) 9 рабочих дней
29. Каков максимальный срок приостановления государственного кадастрового учета?
- А) 10 рабочих дней
 - Б) 1 месяц
 - В) 2 месяца
 - Г) 3 месяца
30. Что является основанием для отказа в ГКУ?
- А) Неполный комплект документов
 - Б) Неустранение причин приостановления в установленный срок
 - В) Наличие противоречий между заявленными правами
 - Г) Несоответствие формы документа требованиям
31. Какие виды прав подлежат государственной регистрации?
- А) Только право собственности
 - Б) Право собственности, аренда, ипотека, сервитут
 - В) Только право аренды
 - Г) Только ипотека
32. Что означает принцип единства технологии в Законе № 218-ФЗ?
- А) ГКУ и регистрация права осуществляются разными органами
 - Б) ГКУ и регистрация права осуществляются одновременно
 - В) ГКУ и регистрация права осуществляются только в бумажной форме
 - Г) ГКУ и регистрация права осуществляются только в электронной форме
33. Каков размер государственной пошлины для физического лица при регистрации права собственности на квартиру?
- А) 500 рублей
 - Б) 1 000 рублей
 - В) 2 000 рублей
 - Г) 5 000 рублей
34. Что такое долевая собственность?
- А) Собственность, при которой каждому участнику принадлежит определенная доля
 - Б) Собственность, принадлежащая супругам
 - В) Собственность юридического лица
 - Г) Собственность государства

35. Какое требование предъявляется к объекту незавершенного строительства для постановки на кадастровый учет?
- А) Степень готовности 100%
 - Б) Наличие разрешения на строительство
 - В) Отсутствие обременений
 - Г) Наличие зарегистрированных прав на земельный участок
36. Какие способы подачи заявления о ГКУ и регистрации права существуют?
- А) Только лично в Росреестр
 - Б) Лично в МФЦ, почтой, в электронной форме через портал Госуслуг, нотариусом
 - В) Только через портал Госуслуг
 - Г) Только через нотариуса
37. Какой документ составляется кадастровым инженером для постановки на учет здания?
- А) Межевой план
 - Б) Технический план
 - В) Акт обследования
 - Г) Кадастровый паспорт
38. Какой документ подтверждает прекращение существования объекта недвижимости?
- А) Межевой план
 - Б) Технический план
 - В) Акт обследования
 - Г) Разрешение на снос
39. Какой документ является правоустанавливающим при переходе права в порядке наследования?
- А) Договор купли-продажи
 - Б) Договор дарения
 - В) Свидетельство о праве на наследство
 - Г) Решение суда
40. Кто подписывает межевой план?
- А) Государственный регистратор
 - Б) Собственник объекта
 - В) Кадастровый инженер
 - Г) Нотариус
41. Что относится к линейным объектам?
- А) Жилые дома
 - Б) Квартиры
 - В) Дороги, линии электропередачи, трубопроводы
 - Г) Земельные участки
42. Что является общим имуществом в многоквартирном доме?
- А) Квартиры
 - Б) Машино-места
 - В) Лестницы, лифты, крыша, подвал, придомовая территория (+)
 - Г) Нежилые помещения на первом этаже
43. Какой способ образования земельных участков предполагает, что исходный участок прекращает существование, а на его месте возникают несколько новых?
- А) Объединение
 - Б) Раздел
 - В) Перераспределение
 - Г) Выдел
44. Что такое комплексное развитие территорий (КРТ)?
- А) Строительство новых дорог

- Б) Механизм, позволяющий осуществлять снос аварийного жилья с последующим строительством нового
 - В) Озеленение территорий
 - Г) Благоустройство дворов
45. Каковы особенности кадастрового учета лесных участков?
- А) Повышенная точность определения координат
 - Б) Пониженная точность определения координат (СКП до 5 м)
 - В) Отсутствие необходимости в определении координат
 - Г) Учет только в бумажной форме
46. Какое требование НЕ предъявляется к кадастровому инженеру?
- А) Гражданство РФ
 - Б) Наличие высшего образования
 - В) Отсутствие судимости
 - Г) Наличие водительских прав
47. Какой документ подтверждает сдачу теоретического экзамена кадастровым инженером?
- А) Диплом о высшем образовании
 - Б) Квалификационный аттестат
 - В) Свидетельство о повышении квалификации
 - Г) Удостоверение личности
48. Какова минимальная страховая сумма по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера?
- А) 500 000 рублей
 - Б) 1 000 000 рублей
 - В) 2 500 000 рублей
 - Г) 5 000 000 рублей
49. Каков максимальный размер административного штрафа для кадастрового инженера за грубое нарушение требований к подготовке межевого плана?
- А) 10 000 рублей
 - Б) 25 000 рублей
 - В) 50 000 рублей
 - Г) 100 000 рублей
50. Какая организация ведет государственный реестр кадастровых инженеров?
- А) Министерство экономического развития РФ
 - Б) Росреестр
 - В) СРО кадастровых инженеров
 - Г) Федеральная налоговая служба
51. Какие разделы содержит межевой план?
- А) Только текстовую часть
 - Б) Только графическую часть
 - В) Текстовую часть и каталог координат
 - Г) Текстовую часть, графическую часть и каталог координат
52. Какой документ является основанием для подготовки технического плана здания?
- А) Разрешение на строительство
 - Б) Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
 - В) Договор аренды
 - Г) Межевой план
53. В каком формате представляется межевой план в Росреестр?
- А) DOC (Microsoft Word)
 - Б) PDF
 - В) XML

- Г) JPG
54. Что такое усиленная квалифицированная электронная подпись (УКЭП)?
- А) Пароль для входа в личный кабинет
 - Б) Электронная подпись, приравненная к собственноручной подписи на бумажном документе
 - В) Скан-копия подписи
 - Г) Графический файл с изображением подписи
55. Какой документ составляется при комплексных кадастровых работах?
- А) Межевой план
 - Б) Технический план
 - В) Акт обследования
 - Г) Карта-план территории
56. Кто вправе получать общедоступные сведения из ЕГРН?
- А) Только собственники объектов
 - Б) Только государственные органы
 - В) Любые лица
 - Г) Только нотариусы
57. Какой вид выписки содержит историю переходов права на объект?
- А) Выписка об объекте (КВ-1)
 - Б) Выписка о правах отдельного лица (КВ-4)
 - В) Выписка о переходе прав (КВ-5)
 - Г) Кадастровый план территории (КПТ)
58. Каков срок предоставления электронной выписки об объекте недвижимости?
- А) 1 рабочий день
 - Б) 3 рабочих дня
 - В) 5 рабочих дней
 - Г) 7 рабочих дней
59. Каков размер платы для физического лица за получение бумажной выписки об объекте недвижимости?
- А) 200 рублей
 - Б) 250 рублей
 - В) 400 рублей
 - Г) 700 рублей
60. Кто имеет право на получение выписки о правах отдельного лица?
- А) Любое лицо
 - Б) Только само лицо, его представитель, суд, нотариус
 - В) Только государственные органы
 - Г) Только собственники смежных участков
61. Что такое СМЭВ?
- А) Система мониторинга экономических вопросов
 - Б) Система межведомственного электронного взаимодействия
 - В) Служба межведомственного электронного взаимодействия
 - Г) Справочная межведомственная электронная выписка
62. Какие сведения Росреестр запрашивает самостоятельно через СМЭВ?
- А) Справку об отсутствии задолженности по налогам
 - Б) Сведения о смерти/рождении из ЗАГС
 - В) Справку о доходах
 - Г) Медицинские справки
63. Какой сервис Росреестра позволяет визуализировать границы земельных участков?
- А) Справочная информация по объектам
 - Б) Публичная кадастровая карта

- В) Проверка статуса заявки
 - Г) Личный кабинет
64. Какие технологии искусственного интеллекта внедряет Росреестр?
- А) Распознавание текста и автоответы на типовые вопросы
 - Б) Автоматическое заключение договоров
 - В) Самостоятельное проведение судебных заседаний
 - Г) Автоматическую выдачу кредитов
65. Какая ошибка возникает из-за описки, опечатки или арифметической ошибки при переносе сведений?
- А) Реестровая ошибка
 - Б) Техническая ошибка
 - В) Системная ошибка
 - Г) Методологическая ошибка
66. Кто исправляет техническую ошибку?
- А) Только суд
 - Б) Только заявитель
 - В) Росреестр самостоятельно или по заявлению
 - Г) Кадастровый инженер
67. Каков срок исправления технической ошибки по заявлению?
- А) 1 рабочий день
 - Б) 3 рабочих дня
 - В) 5 рабочих дней
 - Г) 7 рабочих дней
68. Каков срок рассмотрения возражений при исправлении реестровой ошибки?
- А) 10 дней
 - Б) 15 дней
 - В) 20 дней
 - Г) 30 дней
69. В каком случае реестровая ошибка исправляется только через суд?
- А) Если ошибка допущена кадастровым инженером
 - Б) Если ошибка допущена регистратором
 - В) Если заинтересованное лицо не согласно с исправлением
 - Г) Если ошибка техническая
70. Какие действия регистратора могут быть обжалованы?
- А) Только отказ в регистрации
 - Б) Только приостановление
 - В) Приостановление, отказ, бездействие
 - Г) Только бездействие

Итоговый контроль по МДК 03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости

1. Кадастровая стоимость - это ...

- а) специальный способ определения стоимости объекта недвижимости методами массовой оценки на установленную дату на базе рыночной стоимости;
- б) установленная в процессе государственной кадастровой оценки рыночная стоимость объекта недвижимости, определенная методами массовой оценки, или, при невозможности этого, определенная индивидуально для конкретного объекта недвижимости
- в) рыночная стоимость, установленная в результате проведения государственной ка-

дастровой оценки г) определяемая исключительно методами массовой оценки рыночная стоимость, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки

2. Удельные показатели кадастровой стоимости земель водного фонда, отнесенных ко второй группе, в пределах ...

- а) кадастрового квартала устанавливаются исходя из среднего значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков земель промышленности и иного специального назначения в пределах территории того же кадастрового квартала
- б) кадастрового квартала устанавливаются исходя из среднего значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения в пределах территории того же кадастрового квартала
- в) административного района устанавливаются исходя из среднего значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения в пределах территории того же административного района
- г) административного района устанавливаются исходя из среднего значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков земель промышленности и иного специального назначения в пределах территории того же административного района

3. Для построения модели оценки при определении кадастровой стоимости, в соответствии с законодательством РФ, может быть использована методология ... подхода к оценке

- а) сравнительного
- б) затратного
- в) нормативного
- г) доходного

4. В соответствии с положениями законодательства РФ, регулирующими оценочную деятельность, рыночная информация, используемая при определении кадастровой стоимости, должна быть ...

- а) достоверной
- б) исчерпывающей
- в) соответствующей сложившемуся на дату проведения оценки уровню рыночных цен
- г) достаточной

5. Кадастровая стоимость вновь образованных земельных участков земель населенных пунктов определяется путем ...

- а) пересчета кадастровой стоимости исполнителем работ по кадастровой оценке
- б) умножения значения удельного показателя кадастровой стоимости земель соответствующего вида

разрешенного использования для соседнего земельного участка, на площадь земельного участка

- в) умножения значения удельного показателя кадастровой стоимости земель соответствующего вида разрешенного использования для соседнего кадастрового квартала поселения, на площадь земельного участка

- г) умножения значения удельного показателя кадастровой стоимости земель соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала поселения, в

котором расположен земельный участок, на площадь земельного участка

6. Учет и ведение государственного кадастра недвижимости осуществляется ...

- а) органами местного самоуправления
- б) Исполнительным органом государственной власти субъекта РФ
- в) федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в порядке, установленном Конституцией РФ и Федеральным конституционным законом
- г) Федеральной налоговой службой РФ

7. Последние цифры кадастрового номера земельного участка 50:10:0000000:20 означают ...

- а) кадастровый квартал
- б) кадастровый район номер земельного участка
- в) кадастровый округ

8. Решение о проведении государственной кадастровой оценки, в соответствии с законодательством РФ, принимает ...

- а) исключительно исполнительный орган государственной власти субъекта РФ б) исключительно орган местного самоуправления
- в) исполнительный орган государственной власти субъекта РФ или, в случаях, установленных законодательством субъекта РФ, орган местного самоуправления
- г) орган кадастрового учета

9. Удельные показатели кадастровой стоимости для земельных участков, отнесенных к пятой группе, рассчитываются исходя из ...

- а) рыночной стоимости земельных участков категории и (или) вида использования, граничащих с указанными земельными участками
- б) минимального значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков категории и (или) вида использования, наиболее близких по функциональному назначению к оцениваемым земельным участкам в пределах того же административного района
- в) значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков категории и (или) вида использования, граничащих с указанными земельными участками
- г) среднего значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, отнесенных ко второй группе, в пределах территории того же административного района

10. Расстояние от объекта до центра населенного пункта относится к ... факторам

- а) физическим
- б) графическим
- в) географическим
- г) семантическим

11. В соответствии с законодательством РФ, выбор подходов, методов и моделей для определения кадастровой стоимости осуществляет ...

- а) оценщик
- б) межведомственная комиссия по контролю за ходом выполнения работ по государственной кадастровой оценке

в) орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке г) заказчик

12. При формировании перечня для государственной кадастровой оценки указываются ...

- а) количественные и качественные характеристики б) только качественные характеристики
- в) только количественные характеристики
- г) семантические и графические характеристики

13. Неверно, что кадастровая стоимость определяется для земель ...

- а) лесного фонда
- б) запаса
- в) населенных пунктов
- г) промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

14. Кадастровая стоимость земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений ...

- а) в случаях наличия рыночной стоимости земельных участков объединений, определенной в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности, устанавливается равной их рыночной стоимости
- б) рассчитывается путем умножения площади этих земельных участков на удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС) эталонных земельных участков в составе рассматриваемых объединений
- в) рассчитывается путем умножения площади этих земельных участков на УПКС соседних земельных участков в составе рассматриваемых объединений
- г) в случаях наличия нормативной стоимости земельных участков объединений, определенной в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности, устанавливается равной их рыночной стоимости

15. Расчет кадастровой стоимости участков земель лесного фонда происходит ...

- а) путем определения капитализированного рентного дохода, рассчитанного для оцениваемых участков за период с даты предыдущей кадастровой оценки при их рациональном использовании
- б) путем определения капитализированного рентного дохода, рассчитанного для оцениваемых участков за бесконечный промежуток времени при их рациональном использовании
- в) на основании построения статистической модели г) путем расчета эталонного земельного участка

16. Эталонный земельный участок-это земельный участок, обладающий в разрезе факторов кластеризации наиболее ... характеристиками по отношению к земельным участкам, входящим в состав объединения (группы)

- а) полными
- б) значимыми
- в) точными
- г) вероятными

17. При проведении государственной кадастровой оценки, в соответствии с законодательством РФ, кадастровая стоимость объектов оценки определяется ...

- а) на дату, установленную решением органа исполнительной власти субъекта РФ
- б) на дату формирования перечня объектов недвижимости для целей проведения государственной кадастровой оценки
- в) на дату подписания договора на проведение оценки
- г) не ранее формирования перечня объектов недвижимости для целей проведения государственной кадастровой оценки.

18. В соответствии с законодательством РФ, выбор подходов, методов и моделей для определения кадастровой стоимости осуществляет...

- а) оценщик
- б) орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке
- в) межведомственная комиссия по контролю за ходом выполнения работ по государственной кадастровой оценке
- г) заказчик

19. Кадастровая стоимость земельных участков, отнесенных к первой группе использования земель промышленности или иного специального назначения, ...

- а) рассчитывается на основании построения статистической модели
- б) устанавливается равной средней стоимости участков в кадастровом квартале
- в) устанавливается равной их рыночной стоимости
- г) определяется расчетом рыночной стоимости эталонных земельных участков

20. Государственная кадастровая оценка, в соответствии с законодательством РФ, должна проводиться ...

- а) не реже чем один раз в 7 лет, за исключением проведения внеочередной государственной кадастровой оценки
- б) ежегодно
- в) не реже чем раз в 2 года
- г) не реже чем один раз в 5 лет

Задания для промежуточной аттестации

Задание 1

Какие формы собственности существуют на землю?

- частная, совместная, государственная;
- государственная, долевая, индивидуальная;
- частная, коммунальная, государственная;
- собственность законодательной власти, собственность граждан, региональная собственность;
- индивидуальная, общая совместная собственность, собственность территориальных общин.

Задание 2

Какими характерными чертами обладает земля, как природный ресурс?

- плодородием, степенью загрязненности, степенью деградации, застроенности;

- незаменимость ,ограниченностью, локальностью, недвижимостью;
- экономическим потенциалом ,урожайностью, экологической стабильностью, определённой границ;
- неподвижностью, стабильностью, плодородием, экологическим потенциалом;
- экологической стабильностью, незаменимостью, локальностью, урожайностью;

Задание 3

Что является объектом землеустроительного проектирования?

- организация производства и системы расселения;
- организация территории севооборотов и сельскохозяйственном производстве;
- организация территории во взаимосвязи с системой хозяйства землевладения и землепользования;
- территории сельскохозяйственных предприятий и населённых пунктов;
- территории районов, сельских советов. городов, сельскохозяйственных и других предприятий;

Задание 4

Что является целью землеустроительного проектирования?

- организация территории сельскохозяйственных предприятий и населенных пунктов;
- организация производства и системы расселения;
- организация территории севооборотов в сельскохозяйственном производстве;
- организация территории во взаимосвязи с системами хозяйства, землевладения и землепользования;
- организация рационального использования земель.

Задание 5

Землеустроительное проектирование как научная дисциплина – это

- учение о видах и формах землеустройства, закономерностях организации территории с средств, связанных с землёй;
- система мероприятий по организации рационального использования земель и созданию устойчивых ландшафтов;
- законодательно закреплённый процесс производства землеустроительного дела;
- система знаний о методах, способах и приемах составления, обоснования и осуществления проектов землеустройства;
- осуществлять мероприятия по переустройству территории и выдаче землеустроительного документа;

Задание 6

Землеустроительное проектирование как сфера практической деятельности – это

- система знаний о закономерностях организации территорий и средств связанных с землёй;
- осуществление мероприятий по переустройству территорий и выдаче землеустроительной документов;
- система знаний о методах, способах и приемах составления, обоснования и осуществления проектов землеустройства;
- законодательно закреплённый процесс производства землеустроительного дела;
- учение о видах и формах землеустройства, закономерностях организации территории и средств, связанных с землёй;

Задание 7

Какие из работ выполняются на местном уровне государственной вертикали осуществления землеустроительного процесса?

- составление схемы природно-хозяйственного районирования;

- делимитация границ административных образований;
- разработка региональных программ использования и охраны земель;
- размежевание земель государственной и коммунальной собственности;
- разработка схем противоэрозионных мероприятий района.

Задание 8

Какие из работ выполняются на региональном уровне государственной вертикали осуществления землеустроительного процесса?

- организация территории сельскохозяйственных предприятий;
- разработка схем рекультивации нарушенных земель районов;
- отвод земельных участков;
- составления схемы природно-хозяйственного районирования;
- разработка общегосударственных программ по использованию и охране земель.

Задание 9

Какие из документов относятся к проектному плану землеустроительного проектирования?

- проект землеустроительного проектирования;
- генеральная схема использования и охраны земельных ресурсов страны;
- материалы авторского надзора;
- рабочие проекты использования и охраны земель;
- материалы технико-экономического обоснования проектов землеустройства;
- проекты отдельного землеустройства.

Задание 10

На какой период разрабатывается схема землеустройства района?

- 20 лет;
- 3-5 лет;
- 2 года;
- 10-15 лет;
- 8 лет;

Задание 11

Какая землеустроительная документация может разрабатываться в составе схемы землеустройства района?

- Проекты территориального землеустройства;
- Схемы перераспределения земель на территории района;
- Программа использования и охраны земель ресурсов;
- Проекты внутрихозяйственного землеустройства;
- Схема землеустройства области.

Критерии оценки

- 60-70% - «3» (удовлетворительно) - (Высокий уровень освоения) 71-90% - «4» (хорошо) - (Средний уровень освоения)
- 91-100% - «5» (отлично) - (Низкий уровень освоения)

Вопросы к экзамену

1. Определение, цель, назначение кадастра. Предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного реестра недвижимости. Цели, задачи создания и содержания государственного реестра недвижимости. Состав сведений государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
2. Виды государственных кадастров. Типы классификаций кадастров. Основные виды

государственных кадастров в РФ и их характеристики. Кадастр как система налогообложения. Исторические корни развития кадастра: Древний Египет, Греция и Римская империя, средние века. Развитие кадастра в России.

3. Документы государственного фонда данных.
4. Терминология реестра недвижимости.
5. Рассмотрение этапов развития кадастра в России». Особенности ведения кадастровых систем и регистрации прав на землю.
6. Понятие и классификация объектов недвижимости по ГК РФ
7. Административная реформа в Росреестре.
8. Функции, назначения, принцип работы Сайта Госуслуг для ППК Роскадастр.
9. Принципы земельного права как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ.
10. Вещные права на объекты недвижимости.
11. Правовое регулирование сделок с землей.
12. Государственный земельный надзор, как звено в системе государственного управления в сфере землепользования. Полномочия органов при проведении надзорных функций. Нормативно-правовая основа проведения надзорных функций.
13. Предоставление земель для государственных и муниципальных нужд.
14. Правовое регулирование охраны и рационального использования земель.
15. Процедура разрешения земельных споров.
16. Нормативно-правовые документы сфере земельно-имущественных отношений.
17. Охрана и рациональное использование земель.
18. Субъекты и объекты земельных правоотношений.
19. Состав земель в Российской Федерации. Земельный участок, как объект недвижимости. Способы образования земельных участков.
20. Градостроительное зонирование: Правила землепользования и застройки, карта градостроительного зонирования, градостроительные регламенты.
21. Правовое регулирование земель сельскохозяйственного назначения.
22. Правовое регулирование земель населенных пунктов, земель промышленности, транспорта и специального назначения и особо охраняемых территорий. Правовое регулирование земель запаса, земель лесного фонда, земель водного фонда.
23. Способы образования земельных участков: объединение, перераспределение, выдел, раздел.
24. Объекты капитального строительства.
25. Градостроительная документация.
26. ПЗЗ. Виды разрешённого использования земельных участков
27. Государственная система учета недвижимого имущества. ППК «Роскадастр», Федеральная служба регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).
28. Работа с сайтом Росреестра. Подготовка документов для внесения сведений в ЕГРН.
29. Получение сведений об объектах недвижимости, содержащихся в ЕГРН.
30. Поиск объектов недвижимости на публичной кадастровой карте.
31. Единый государственный реестр недвижимости. Правила ведения ЕГРН.
32. Кадастровый номер, как идентификатор объекта недвижимости. Нулевой кадастровый квартал, общероссийский кадастровый квартал.
33. Единый государственный реестр недвижимости. Ошибки, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.
34. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на объекты недвижимого имущества. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на объекты недвижимого имущества: основные понятия и основания проведения процедур.
35. Правовые и теоретические основы государственного кадастра недвижимости. (Феде-

ральный закон №218-ФЗ).

36. Осуществление ГКУ и государственной регистрации прав на объекты недвижимости.
37. Правовые основы судебной землеустроительной экспертизы (задачи, виды и принципы судебно-экспертной деятельности). Становление судебной землеустроительной экспертизы. Общие сведения о землеустроительной экспертизе и необходимость ее проведения. Защита земельных прав и разрешение земельных споров. Роль инженерно-геодезических работ при проведении судебных землеустроительных экспертиз.
38. Порядок назначения и проведения судебной землеустроительной экспертизы (независимость, объективность, всесторонность и полнота экспертизы, соблюдение прав и свобод). Основание и порядок назначения экспертизы. Технологическая схема выполнения работ отдельных видов землеустроительной экспертизы.
39. Порядок назначения и проведения судебной землеустроительной экспертизы. Процессуальные особенности разрешения судами земельных споров. Формы реализации специальных знаний, используемые при разрешении земельных споров.
40. Методика судебного экспертного исследования. Выбор методики проведения землеустроительной экспертизы. Требования к выбранной методике проведения земельной экспертизы. Требование к землеустроительной экспертизе в части наличия приборной базы. Требование к документообороту и квалификационным сведениям о специалистах экспертного учреждения. Оспаривание методики экспертизы.
41. Экспертное заключение в рамках судебной землеустроительной экспертизы. Порядок составления экспертного заключения.
42. Цели, задачи, функции Росреестра по управлению недвижимым имуществом. Организация системы контроля и надзора за земельными ресурсами.
43. Анализ системы контроля и надзора земельных ресурсов в субъектах РФ.
44. Правила направления документов необходимых для внесения в ЕГРН, в порядке межведомственного информационного взаимодействия.
45. Усиленная электронная подпись.
46. Осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
47. Электронный формат документов для проведения учетных процедур (XML файлы для Росреестра).
48. Приостановление и отказ ГКУ и гос. регистрации.
49. Сделки с недвижимым имуществом, обременения (ограничения) прав на недвижимость, подлежащие государственной регистрации.
50. Онлайн сервисы Росреестра.